



Monsieur le Secrétaire Départemental
FO DGFIP
Section du Cher
Place Sainte Catherine
18985 BOURGES CEDEX

Direction Générale

☎ : 02.48.23.10.06

Nos réf.: AT/NB

Dossier :

007045

Vos réf.:

Objet : Passage comptabilité commerciale BOURGES, le 22 mai 2017

Monsieur le Secrétaire,

Je fais suite à votre courrier du 17 mai dernier et à votre étonnement du fait que l'OPH du Cher se tourne vers une comptabilité commerciale.

Cette décision a été prise après une déclaration d'intention proposée au Conseil d'Administration le 16 septembre 2016 pour les motifs suivants relevant de la DGFIP :

- arrêt de l'investissement sur les systèmes d'information dédiés aux OPH (OTR),
- arrêt de l'investissement sur les systèmes modernes de paiement (TIP, paiement par Internet),
- arrêt de la gestion comptable des syndicats de copropriété (souhaité par la DGFIP au 1^{er} janvier 2017) et du fait constaté de la diminution des effectifs.

De plus, comme vous ne pouvez l'ignorer un projet de fusion est en cours avec Bourges Habitat qui est passé en comptabilité commerciale il y a bientôt 3 ans sans remarque de qui que ce soit.

Au regard des éléments techniques cités et à la demande formulée par la DDFIP de mise à disposition du Trésor Public de salariés des Offices pour remplir cette mission, j'ai saisi la DDFIP du Cher le 20 septembre 2016 qui, par courrier du 13 octobre 2016, n'émettait pas d'observation quant à cette demande ; copie en a été faite à Madame la Préfète et à la Trésorerie de Bourges OPH-Amendes.

Le Conseil d'Administration du 16 décembre 2016 validait le changement de régime comptable de l'OPH du Cher à compter du 1^{er} janvier 2018.

Vous trouverez ci-jointes les copies des délibérations des 16 septembre et 16 décembre 2016.

Au niveau national, une douzaine d'OPH passe en comptabilité commerciale au 1^{er} janvier 2018. 95 restent en comptabilité publique sur 263 organismes. Ainsi, 63 % des OPH seront en comptabilité de commerce représentant près de 80 % en nombre de logements et de salariés. Ce processus s'accroît en 2019-2020.

Pensant avoir répondu à votre demande et bien conscient des inquiétudes des agents de la Trésorerie,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Secrétaire, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Directeur Général,
de l'OPH du Cher et de Bourges Habitat



Alain THOMAS