

Comité technique local du 29/03/2021
Opérations immobilières prévues en 2021 (pour information)

I- Opérations immobilières et de sécurité programmées en 2021

La présente fiche a pour objet de présenter globalement les opérations immobilières ayant obtenu l'autorisation de l'administration centrale et le financement correspondant, ou celles prises en charge sur le budget de la DDFiP.

I-1- CDFP de Soyaux

2 opérations sont prévues :

- L'une, annoncée en 2020, consiste à réaménager une partie du 2ème étage du bâtiment A pour y installer une salle mixte de réunion et formation, et le local syndical. Ce chantier débutera le 22/03 et devrait durer 3 semaines.

- La seconde consiste en une opération de retrait d'amiante dans le bâtiment D qui, à l'issue, aura été totalement traité. Cet espace accueille actuellement la trésorerie hospitalière de la Charente et la salle de conférences. Le projet a pour but de réinstaller le même poste comptable, dans des locaux plus fonctionnels en tenant compte de la cible d'arrivée future de l'hôpital de La Couronne et d'héberger également une salle de conférences de dimensions similaires à l'actuelle.

Un maître d'œuvre a été recruté et des échanges sont en cours avec les personnels de la trésorerie pour déterminer le plan cible des locaux.

A l'issue de cette phase, le projet sera soumis aux représentants des personnels et des entreprises de travaux recrutées pour mener un chantier prévu entre fin juin et le mois de novembre, pour une réinstallation des équipes concernées en fin d'année 2021.

I-2- CDFP de Cognac

Ce site fera l'objet de modifications dont l'ampleur reste à déterminer dans l'optique des opérations du NRP, à savoir l'implantation du SGC de Cognac et des CDL en charge des collectivités faisant partie de la CA du Grand Cognac et de la CC du Rouillacais, au 01/01/2022, et de l'arrivée d'une partie des effectifs du PCRП au 01/09/2022.

I-3- CDFP de Barbezieux

L'immeuble regroupant désormais le SGC de Barbezieux et les antennes locales des SIP et SIE de Cognac fera l'objet de plusieurs opérations :

- la réinstallation du hall d'accueil avec modifications des accès agents et usagers, selon le projet validé lors du CHSCT de décembre 2020, les travaux étant prévus en juin et juillet 2021 ;
- la mise en sécurité du site (sécurisation du hall, installation d'une alarme et d'une télésurveillance) ;
- la repose des volets aux étages.

I-4- CDFP de Ruffec

Ce site fait l'objet d'un intérêt de la part de la CC Val-de-Charente, qui envisage de prendre à bail le rez-de-chaussée pour y installer un établissement France Services. Dans ce schéma, en cours d'étude interne et de négociation avec la CC, le hall d'accueil serait partagé et les équipes des services de la DDFiP regroupées au 1^{er} étage, à compter du 1^{er} septembre 2021.

I-5- DDFiP

Le site de la rue Pierre Labachot devrait faire l'objet en 2021 d'une modification et d'un complètement du système de sécurité anti-intrusion et du remplacement complet du dispositif de contrôle d'accès.

II- Opérations sollicitées dans le cadre de la PIE

Sous l'égide du plan de relance national, 2 opérations d'ensemble avaient été proposées à l'automne 2020 mais n'ont pas été retenues.

Il a donc été proposé, dans le cadre des opérations d'entretien et de rénovation des biens domaniaux, de procéder à des opérations de remplacement des chaudières des CDFP de Cognac et Soyaux à l'été 2021.

Les arbitrages régionaux n'ont pas encore été rendus.