

Groupe de travail du 19 octobre 2022
sur le logement des agents publics



Rappel de la démarche d'ensemble



Le contexte de la démarche

Une fonction publique confrontée à :

Un enjeu majeur de renouvellement des effectifs...

- Un renouvellement massif des effectifs
Cf : baisse du nombre de candidats inscrits aux concours
Ex. recrutements externes de la FPE :
 - 1997 : 641 928 candidats pour 38 864 postes offerts
 - 2020 : 223 635 candidats pour 40 492 postes offerts
- des tensions différentes selon les territoires, métiers et FP
- Un risque de perte en compétences

... de nouvelles attentes des agents et surtout des jeunes générations

- conditions d'emploi
- pouvoir d'achat
- équilibre vie professionnelle/vie personnelle
- sens au travail
- management souple (responsabilisation, délégation, innovation)
- reconnaissance professionnelle
- mobilité professionnelle/localisation des emplois

ATTIRER

FIDELISER

VALORISER



Corbeille 1 - « carrières rémunérations parcours »

Carrières – rémunérations (fonctionnaires et contractuels)

Parcours (fonctionnaires et contractuels)



Corbeille 2 – « Fonction publique + »

Un projet 3 versants, avec démarrage en 2022 puis lancement d'une concertation plus large

Chantiers

Objets fin 2022

Objets 2023 et suivants (indicatifs)

Egalité professionnelle,
diversité et engagement

Index et DNE

Meilleure prise en compte de la parentalité, renforcement de la diversité dans la fonction publique, encouragement de l'engagement des fonctionnaires

Politiques sociales

Programme en faveur du logement des agents publics

Restauration, mobilité, vacances, familles...

Prévention et conditions de
santé au travail

Déclinaison du plan santé au travail (PST)

Actions sportives en milieu professionnel, lieux publics sans tabac...

Organisation et
environnement de travail

Simplification de 10 moments de vie d'un agent

Amélioration de l'environnement numérique, conciliation des temps de vie, dématérialisation, débureaucratiation, formation, pratiques managériales (responsabilisation, confiance, bienveillance, transparence...)



Le logement des agents publics



Le logement des agents publics: état des lieux

	Accédant à la propriété	Propriétaire	Locataire HLM	Locataire du parc privé	Autre ^(*)
Ménage dont au moins un membre est un agent public⁽¹⁾	32	30	12	21	5
<i>Dont au moins un membre FPE</i>	34	30	9	20	7
<i>Dont au moins un membre FPT</i>	28	30	16	21	5
<i>Dont au moins un membre FPH</i>	35	30	12	22	1
Catégorie de ménage					
Ménage d'une seule personne	23	27	14	29	6
Ménage de deux personnes	20	57	7	12	4
Ménage de trois personnes	36	23	15	22	5
Ménage de quatre personnes	53	27	6	9	4
Ménage de cinq personnes et plus	54	23	13	8	2
Zone géographique du ménage					
Paris ⁽²⁾	18	17	20	37	7
Ile-de-France ⁽³⁾	34	25	22	16	3
Autre ⁽⁴⁾	33	32	10	21	5
Âge de la personne de référence du ménage					
Moins de 30 ans	21	5	10	55	10
30-39 ans	44	10	14	27	5
40-49 ans	45	22	11	17	5
50 ans et plus	20	50	13	13	4



Le logement des agents : une action de l'employeur à prioriser.

Politique générale en faveur du logement.

Actions à destination de tous les agents publics : politique générale en faveur de l'attractivité de la fonction publique ; attention de l'employeur pour la vie des agents.

Une politique à adapter selon le lieu.

Des difficultés particulièrement importantes dans certaines zones : IDF, Frontalières (Suisse), Touristiques, ...

Problématiques propres à certains métiers.

Politique particulièrement importante pour certains métiers : horaires atypiques, obligation de mobilité.

Politique sociale.

Politique sociale de l'employeur particulièrement ciblée sur les agents face à des difficultés.



Des leviers mobilisables.

Accès au logement social.

- 5% préfectoral (FPE).
- Réservation de logements.

Accès au parc locatif.

- Indemnités / Primes.
- Cautionnements locatifs.
- Colocation.
- Développement d'une offre dans le parc intermédiaire.

Accès à la propriété.

- Accession sociale à la propriété.
- Dispositifs d'épargne.
- Prêts bonifiés.

Accompagnement des mutations.

- Logements temporaires.
- Frais de déménagement.



Tour de table



Prochaines étapes

