



**Syndicat National Force Ouvrière
des Finances Publiques
Section du Finistère**

4, Square Marc Sangnier CS92839
29228 BREST CEDEX 2
Téléphone : 02.98.80.59.12 - 06.78.56.61.04

fo.ddfip29@dgfip.finances.gouv.fr
Site Web : <http://www.fo-dgfip-sd.fr/029/>

S

**GROUPE DE TRAVAIL IMMOBILIER DU 3 JUILLET 2015
COMpte RENDU**

Suite au CHS-CT du 29 juin 2015, un groupe de travail immobilier s'est tenu à Châteaulin en présence de Mme BOUVET, de la Secrétaire Animatrice Odile BLOT, de l'Assistant de Prévention Jacky JOLIVET, ainsi que des représentants du service Budget-Immobilier-Logistique.

Les organisations syndicales étaient représentées par une délégation de **F.O. DGFIP29**, et Solidaires par une de ses représentantes.

QUIMPERLE – Secteur Trésorerie

Amiante :

Lors de l'enlèvement des faux plafonds, la présence d'amiante a été détectée dans une gaine en fibro-ciment protégeant une conduite. Le diagnostic du bureau VERITAS, contacté immédiatement, certifie l'absence de danger, imminent ou à venir, l'ouvrage n'étant pas altéré. Le nouveau plafond peut donc être installé sans mise en œuvre d'une protection particulière ou additionnelle. Conformément aux recommandations du Guide de Prévention du Risque Amiante, la signalétique de repérage sera mise en place, et le DTA mis à jour.

Locaux provisoires pendant les travaux :

Pendant les travaux, 11 agents occupent un local provisoire aux proportions réduites. Les personnels vivent difficilement cette période, naturellement aggravée par les conditions climatiques actuelles.

De fait, un représentant du service Budget-Immobilier-Logistique a récemment rencontré les agents lors d'une visite à la Trésorerie. Proposition a été réitérée quant à la possibilité d'installer une partie des agents au second étage pendant cette période transitoire.

A ce stade, les agents ont décidé de ne pas y souscrire, une partie du personnel prenant congé.

Compte tenu de l'avancement des travaux, l'installation des agents dans les locaux rénovés est confirmée pour la fin du mois de juillet ou au tout début du mois d'août, conformément au calendrier initial.

La nouvelle installation des agents se fera en mode plateau.

Une cloison sera installée près de l'entrée pour contrer les courants d'air et permettre l'occultation du coffre.

A l'heure actuelle, les agents ne se sont pas prononcés pour un cloisonnement du plateau. L'achèvement de l'ensemble des travaux n'intervenant qu'en fin d'année, la Direction précise que les agents ont la possibilité de demander des aménagements en ce sens jusqu'au terme de l'opération.

Accueil :

Suite aux directives générales de Bercy, une possibilité de dégagement du personnel d'accueil sera prévue, ainsi que la création d'un portillon pour délimiter les espaces dévolus au personnel et à l'accueil du public.

5 à 6 caméras seront installées, en fonction de la typographie du site, sans prise de vue sur le personnel.

Quimper Ty-Nay Divers

Projet toit terrasse :

La procédure en est au stade de remise du rapport d'analyse des offres. Le choix de l'entreprise reste à opérer. La direction envisage le démarrage des travaux en septembre.

Chaudières :

Point sur la procédure : la phase d'étude démarrera en septembre.

Panne sur une chaudière : le titulaire du marché régional relatif à l'entretien sera relancé, la réparation n'étant toujours pas effectuée bien que des techniciens se soient déplacés à plusieurs reprises.

Climatisation :

La direction est informée d'un problème relatif à la climatisation : la température programmée est différente de celle relevée dans les locaux. La direction contacte le titulaire du marché d'entretien.

LANDIVISIAU - RDC

La Trésorerie est installée sur deux niveaux dans un immeuble de 1995-1996.

Projet : banque d'accueil, revêtements de sols et murs

Les travaux suivants seront réalisés :

Bureaux et caisse :

Réfection totale des revêtements muraux et des sols.

Les travaux intègrent l'accueil des personnes à mobilité réduite, tant au niveau du personnel de la trésorerie qu'au niveau de l'utilisateur.

Les faux plafonds seront remplacés par des dalles acoustiques.

Un nouvel éclairage par zone de travail sera mis en place, ce qui permettra aux agents de moduler l'intensité lumineuse.

Espace Caisse :

Création d'une nouvelle banque d'accueil unique en estrade : cette banque sera avancée par rapport à l'existant, ce qui permettra au caissier d'avoir plus de place et d'adjoindre du mobilier pour améliorer son espace de travail. L'emplacement du radiateur fixe sera modifié en conséquence.

La seconde banque d'accueil disparaît, remplacée par un espace vitré et opaque afin de permettre aux agents d'apercevoir l'utilisateur et de travailler en toute confidentialité.

Espace Hall :

Le revêtement mural (moquette) sera également remplacé.

Pendant les travaux :

Les agents du RDC seront installés au second niveau de la Trésorerie.

Une banque d'accueil sera transférée dans le hall, ainsi que le caisson temporisé.

Pour les agents, l'accès aux locaux reste à définir : soit par une porte d'accès placée à l'extrémité de la banque d'accueil, soit par l'escalier de la copropriété.

Le mobilier déplacé sera stocké dans le local aveugle des archives.

La sécurité des personnels et des locaux sera naturellement assurée pendant la phase travaux, et la cohabitation entre les acteurs (entreprises, agents et public) délimitée.

Pour information :

La direction prendra contact avec le propriétaire des locaux pour que ce dernier prenne en charge les travaux relatifs à la réfection des revêtements muraux et sols ainsi qu'au remplacement des faux plafonds.

Planning :

Compte tenu des contraintes administratives et commerciales, les travaux devraient débuter entre mi-octobre et mi-novembre, pour une durée prévisible de 3 semaines.

LESNEVEN - RDC

La Trésorerie est installée sur deux niveaux, dans un ancien Manoir sis en parc arboré.

Projet : banque d'accueil, peintures murales.

La banque actuelle, âgée de 12 ans, a été conçue sans prise en compte de l'ergonomie en termes de hauteur et de profondeur du plan de travail.

Les travaux suivants seront réalisés, afin de travailler sur la réduction de la profondeur et rehausser la banque d'accueil :

Bureaux et caisse :

Suite à des contraintes techniques, toute la zone bureaux et caisse sera rehaussée de 13 cm. Il est impossible en effet de ne surélever que le secteur de la banque d'accueil.

Les travaux intègrent l'accueil des personnes à mobilité réduite, tant au niveau du personnel de la trésorerie qu'au niveau de l'usager.

Les faux plafonds seront remplacés par des dalles acoustiques.

Un nouvel éclairage par zone de travail sera mis en place, ce qui permettra aux agents de moduler l'intensité lumineuse.

Les peintures murales seront refaites, le coloris retenu par le personnel est le blanc.

Pendant les travaux :

Les agents du RDC seront installés au second niveau de la Trésorerie.

Un accueil temporaire du public sera créé, le caisson temporisé déplacé, et une cloison provisoire sera installée pour isoler la zone chantier.

La sécurité des personnels et des locaux sera naturellement assurée pendant la phase travaux, et la cohabitation entre les acteurs (entreprises, agents et public) délimitée.

Pour information :

La direction prendra contact avec le propriétaire des locaux pour que ce dernier prenne en charge les travaux relatifs à la réfection des revêtements muraux et sols ainsi qu'au remplacement des faux plafonds.

Planning :

Compte tenu des contraintes administratives et commerciales, les travaux devaient débuter entre fin septembre et début novembre ou début 2016 en fonction des contraintes budgétaires, pour une durée prévisible de 3 semaines.

A prévoir ultérieurement :

La lecture du plan des locaux a permis de constater que les sanitaires du RDC ne répondent pas aux normes d'accueil des personnels à mobilité réduite.

QUIMPER TY-NAY. Accueil

Le CFP est installé sur plusieurs niveaux.

Projet : banque d'accueil

La banque actuelle a été réinstallée en 2011, sans prise en compte de l'ergonomie en termes de hauteur et de profondeur du plan de travail.

Les travaux intègrent l'accueil des personnes à mobilité réduite, tant au niveau du personnel du CFP qu'au niveau de l'utilisateur. L'espace de travail sera agrandi pour permettre l'installation de 4 postes dans le respect des normes ergonomiques. L'éclairage sera adapté au nouvel espace de travail, car actuellement, il est assuré par des lampes mobiles.

Pendant les travaux :

L'ancienne banque sera déplacée de quelques mètres dans le hall d'accueil. La zone des travaux sera isolée afin d'assurer la sécurité des agents, du public et des entreprises.

Planning :

Compte tenu des contraintes administratives et commerciales, les travaux devaient débuter en octobre ou novembre, après les échéances du 15, pour une durée prévisible de 7 jours ouvrés.

Pour information

COUCHOUREN Quimper :

Des espaces de travail étant disponibles, le pôle social installé dans l'immeuble Le Brittany à Quimper sera intégré, suite à sa demande dans les locaux de Couchouren.

Ce pôle, composé d'un médecin de prévention et d'une assistante sociale, sera installé dans les bureaux précédemment occupés par Jacky Jolivet et Odile Blot, seuls espaces répondant aux contraintes d'accueil de ce pôle. Le financement de cette installation est payé sur le budget du bureau DHR3.

L'Assistant de Prévention et la Secrétaire Animatrice du CHS-CT sont relogés au rez-de-chaussée, en face de leurs précédents locaux.

S'agissant de l'extension des locaux de la direction, le programme est au stade de l'Avant Projet Sommaire, en cours d'élaboration par l'architecte. Une salle de réunion est intégrée à ce projet.

Vos représentants F.O. DGFIP29 le 3 juillet 2015 en GT Immobilier : Michelle GALLY (Brest Municipale) ; Murielle MORICCI (SIP Quimper Est) ; Patrick VELIN (SIP Quimper Ouest).

N'HESITEZ PAS A SAISIR VOS REPRESENTANTS F.O. DGFIP29 SUR TOUS LES SUJETS LIES AUX CONDITIONS DE TRAVAIL



BULLETIN d'ADHESION

NOM : **Prénom :**

Grade : **Indice** **Quotité travail**

Affectation :

Déclare vouloir adhérer au **Syndicat Force Ouvrière des Finances Publiques**

Fait à le