

GROUPE DE TRAVAIL IMMOBILIER

27 AVRIL 2015

COMPTE RENDU

Ordre du jour :

- *Travaux de réfection des installations électriques et de l'accueil de Quimperlé,*
- *Travaux de réhabilitation du Centre des Finances de Morlaix,*
- *Travaux de mise aux normes à la cité administrative de Brest,*
- *Travaux d'étanchéité du toit terrasse à Quimper Ty Nay,*
- *Travaux de rénovation de la sécurité incendie à Brest Duquesne.*

Un groupe de travail immobilier issu du CHS-CT, et présidé par Madame BOUVET, Directrice adjointe, s'est tenu à Châteaulin le 27 avril 2015. Madame COLAS, Inspectrice Santé Sécurité au travail, et Monsieur JOLIVET, Assistant de Prévention participaient aussi à cette réunion ainsi que les Organisations syndicales représentatives présentes:

FO-DGFIP29-Solidaires-CGT.

1/ Travaux de réfection des installations électriques et de l'accueil à Quimperlé

Les travaux sont programmés du 20 avril 2015 au 24 décembre 2015 et se dérouleront en 5 phases .

Phase 1 du 20 avril au 29 mai 2015 : Au sous-sol installation du chemin de câblage. A noter que le DTA (document technique Amiante) indique la présence d'amiante dans les colles des dalles au niveau 1 du local des services communs.

Phase 2 après la campagne du 1er juin au 31 juillet 2015 : rez-de-chaussée, accueil – caisse et Trésorerie : Durant cette phase, un accueil, une caisse provisoire ainsi que la Trésorerie seront installés au rez de jardin.

FO DGFIP29 a souligné la question de la sécurité liée au maniement des fonds dans ce contexte d'installation précaire. La Direction a répondu en s'abritant derrière le fait que Bercy devrait valider le dispositif..

Le restaurant administratif pendant cette phase sera fermé et des tickets restaurants seront alloués aux collègues qui fréquentaient habituellement la cantine.

Pour les autres collègues qui avaient l'habitude de déjeuner sur place, l'installation d'une salle de convivialité sera prévue au sous sol à cet effet.

Phase 3 du 24 août au 18 septembre 2015 : Pendant cette phase de travaux en rez-de-chaussée, le SIE sera réinstallé provisoirement dans la salle de réunion du rez-de-chaussée et au sous-sol. A noter, à nouveau, la présence d'amiante dans la colle des dalles du sous-sol.

Phase 4 : du 21 septembre au 16 octobre 2015 : Travaux au niveau +1, Le SIP sera réinstallé provisoirement dans la salle de réunion du rez-de-chaussée et dans les bureaux vides du niveau +1.

Phase 5 : du 19 octobre au 13 novembre : Travaux au niveau + 2 : Le Pôle Contrôle Expertise s'installera au 1er étage, à l'issue des travaux, le 2ème étage ne sera plus occupé.

Pendant les travaux, le parking sera partiellement neutralisé pour les entreprises et des barrières ont été installées pour en limiter l'accès.

Les plans de la future installation ont été présentés à l'ensemble du personnel du site.

A la Trésorerie, il est prévu la réorganisation de la caisse, la création d'un box fermé, et dans le cadre du réaménagement de l'espace de travail, des cloisonnettes seraient installées et des armoires pourraient être enlevées (archivages, pilonnage et dématérialisation).

FO-DGFIP29 a souligné les conditions de travail dégradées en mode « plateau » de l'espace de travail de la Trésorerie, qu'il convient de toute urgence de rendre plus vivable avec à tout le moins la mise en place d'un dispositif de cloisonnement fonctionnel.

Au niveau+1, les box pourraient servir de zone de stockage. Une cloison et un box plus récent dans les Secteurs d'Assiettes vont être démontés pour l'installation des 3 secteurs (2 SAID et le recouvrement). En outre l'ICE sera définitivement installé à cette étage,

Au niveau +2, il n'y aura plus d'occupation des locaux.

Concernant les problèmes thermiques que nous avons à maintes reprises soulignés dans nos interventions précédentes, un isolant de 10 cm d'épaisseur sera posé sur les murs par l'intérieur. Le traitement du Radon se fera au niveau du vide sanitaire et non plus par ventilation dans les étages. Le contrôle et le suivi se feront régulièrement par le biais de prélèvements.

2/ Travaux de mises aux normes à la cité administrative de Brest

Les travaux pour lesquels le calendrier du maître d'œuvre n'est pas encore arrêté consistent à :

A/ Mettre le bâtiment aux normes PMR (Personne à mobilité réduite) par élargissement de la cage de l'ascenseur, la création d'une rampe d'accès à l'accueil qui se fera à l'entrée de l'escalier B, et la mise en place d'un sanitaire par étage à accès PMR.

B/ Réaménager l'accueil : l'entrée du public se fera par l'escalier B, il est prévu l'installation de bureaux d'accueil afin d'éviter la circulation des usagers dans les étages. A priori, les notaires pourront toujours accéder aux SPF.

C/ Répondre aux normes de sécurité incendie : confinement des cages d'escalier, remplacement des portes (coupe feu) de recoupement des dégagements, traitements des culs de sac.

FO DGFIP29 a demandé que la limitation des nuisances (poussières, bruit) soit prise en compte et que les périodes de travaux tiennent compte aussi de l'activité spécifique « téléphone » du Centre prélèvement service (CPS).

Des problèmes d'isolation des carreaux vitrés existent depuis longtemps provoquant des infiltrations d'eau. Le bâtiment est classé « Bâtiment de France » mais il y a la possibilité d'utiliser des matériaux présentant le même aspect extérieur.

Le bâtiment étant classé, **FO-DGFIP29** a demandé si des subventions pouvaient être obtenues, mais il nous a été répondu qu'à priori cela ne serait pas possible.

3/ Travaux de réhabilitation du CFP de Morlaix

A/ La réfection à l'identique de la partie frontale est programmée avec :

- La dépose et repose du pignon de la façade,
- La dépose et repose des planchers des niveaux R+1 / R+2
- La recréation de l'accueil et le réaménagement du 1^{er} étage

Ces travaux se feront en plusieurs phases :

1. **Une phase de préparation** qui consistera à neutraliser une grand partie du parking (grue et circulation d'engins aux abords du bâtiment) et à améliorer l'isolation phonique (45cm) entre la zone de travaux et les bureaux.
2. **Une phase de déconstruction** (3 semaines en mai) avec un test le lundi 4 mai effectué afin de mesurer les nuisances.
 - En façade 9 plaques seront à scier et de nouvelles cloisons seront posées pour cacher les bureaux mis à nu.
 - Au niveau de la dalle, sa destruction se fera par une grignoteuse (vibrations, poussières à prévoir).
3. **Une phase de reconstruction** prévue en juin - juillet pour le gros œuvre avec la reconstruction de la dalle qui se fera par poutres métalliques, et de septembre à décembre pour le second œuvre interne.

FO-DGFIP29 a rappelé sa demande pour que les entreprises interviennent le plus possible en dehors des heures de réception du public. Nous avons également demandé qu'une communication soit faite le plus en amont possible lorsque les nuisances sonores seront prévisibles et que des bouchons d'oreille soient mis à la disposition des agents.

L'espace d'accueil sans poteau est conservé.

B/ remise en état des zones modifiées par la réinstallation (cantine,bureau, services communs, et local médecin).

FO DGFIP29 a demandé que l'aménagement intérieur soit revu en fonction des problématiques soulevées.

4/ Travaux d'étanchéité du toit terrasse à Quimper

Aucun document n'a été présenté en séance, le lancement de la consultation débute en mai pour la moitié du toit terrasse. En effet, il n'y avait pas assez de crédits pour la totalité du chantier ! En 2016, l'autre moitié doit être effectuée. Cette contrainte budgétaire est à rapprocher du chantier de remplacement des Chaudières, car la première sera remplacée en 2015 et l'autre ultérieurement...

5/ Travaux de rénovation de la sécurité incendie à Brest Duquesne

Aucun document n'a été présenté en séance, l'appel d'offre est à venir. **FO-DGFIP29 a demandé la plus grande vigilance sur le choix du matériel et en particulier la centrale incendie, qui se doit d'être simple à utiliser.**

6/ SIE de Brest Duquesne : **FO-DGFIP29** a indiqué que les mauvaises odeurs persistent, malgré les travaux effectués dans la chambre froide du restaurant administratif. L'antenne immobilière de Brest doit intervenir en juin pour vérifier s'il n'y a pas des infiltrations faibles difficilement visibles.

7/ Brest Duquesne : la barrière du parking est défectueuse, une intervention est programmée.

8/ CFP de Carhaix : Comme à Quimperlé, l'installation électrique est ancienne et même si l'Administration indique qu'elle est aux normes, des dysfonctionnements persistent et perturbent les services.

L'antenne immobilière de Nantes a été saisie pour qu'un ingénieur électricien vienne faire un diagnostic en vue de préconiser un projet de rénovation. Cet avis est nécessaire afin d'obtenir des crédits du Préfet de Région.

L'antenne immobilière de Nantes passera également prochainement à Landivisiau, Lesneven, Quimper Ty Nay pour l'aménagement des accueils, en juin à Brest aux SIP pour des nuisances sonores, et aux SIE (odeurs).

Après avoir régulièrement indiqué à l'Administration que les services de cette Antenne Immobilière pouvait constituer une plus value pour l'expertise immobilière des services, il semble au vu de ces programmations d'intervention, que FO-DGFIP29 ait été entendu sur ce point.

La délégation FO-DGFIP29 : Florence JAVELOT (Secrétaire CHS-CT29) ; Michelle GALLY ; Patrick VELIN.

**VOUS ETES NOMBREUX A NOUS SOUTENIR
N'HESITEZ PAS A NOUS REJOINDRE**

BULLETIN d'ADHESION



NOM : Prénom :

Grade : Indice Quotité travail

Affectation :

Déclare vouloir adhérer au **Syndicat Force Ouvrière des Finances Publiques, section du Finistère.**

Fait à le