

Direction des services fiscaux d'Ille-et-Vilaine

- - -

Année 2010

- - -

Opérations et Projets immobiliers

- - -

Rennes

- Réaménagement du bâtiment B

La création des 4 SIP au Centre des finances publiques de Rennes-Magenta va nécessiter la restructuration de l'accueil et la redistribution des services.

A cette occasion, une étude ergonomique a été menée au cours du 4^{ème} trimestre 2009 pour définir les aménagements du bâtiment B.

La première réunion du comité de suivi s'est tenue le 7 septembre 2009. Les travaux associant les agents et les chefs de service concernés, se sont déroulés de septembre à novembre 2009. Un "cahier des charges ergonomiques" pour le réaménagement des espaces de travail a été élaboré et présenté à la dernière réunion du comité de suivi du 18 novembre 2009.

Les 2 conservations des hypothèques seront installées au rez-de-chaussée, le SIP Rennes-Ouest et le PTGC au 1^{er} étage

Une présentation à l'ensemble des agents concernés (futur SIP, PTGC, CH, et FIE) a été organisée le mardi 12 janvier 2010.

L'équipe de maîtrise d'œuvre a été désignée au mois de janvier 2010 et le bureau de contrôle technique en mars 2010.

Après validation des plans d'aménagement, les travaux devraient être engagés au cours du mois de mai 2010 pour permettre l'installation des SIP avant le 1er décembre.

Les travaux débiteront au 1^{er} étage par le futur SIP, après regroupement de la CH1 vers la CH2.

- Réaménagement de l'espace « Accueil »

L'espace libéré par le SIE Rennes-Ouest – qui s'installera au 2^{ème} étage de l'immeuble – sera destiné à l'accueil.

Une étude ergonomique a été engagée pour définir l'aménagement de ces locaux. Le diagnostic ergonomique établi suite aux d'observations et aux entretiens réalisés au cours du 4^{ème} trimestre 2009 par le cabinet Omnia a été présenté au comité de suivi du 14 janvier 2010.

La prochaine étape qui se déroulera en avril sera consacrée à la construction collective de scénarios d'organisation et d'aménagement.

- Remplacement et mise en conformité des ascenseurs

Les travaux de remplacement des ascenseurs duplex vont commencer dès le 15 mars prochain. Le premier appareil sera réceptionné le 14 mai . Les travaux sur le 2^{ème} appareil commenceront le 17 mai pour une réception prévue le 16 juillet.

Les travaux de mise en conformité de l'ascenseur côté cadastre débiteront également le 17 mai pour se terminer le 25 juin.

- Rénovation des sanitaires du bâtiment B et accès aux personnes à mobilité réduite

Une consultation des entreprises est actuellement en cours pour la création d'un sanitaire accessible aux personnes à mobilité réduite au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage du Bâtiment B. La rénovation des sanitaires hommes et femmes est également prévue dans cette opération.

Ces travaux s'inscrivent dans une tranche ferme (1^{er} étage) financée sur la DGF et une tranche conditionnelle (RDC) pour laquelle un financement du CHSDI est proposé au titre de la programmation 2010.

Le calendrier prévisionnel intègre un démarrage des travaux au 1^{er} avril. La durée totale des travaux est estimée à 3 mois (tranche ferme et tranche conditionnelle).

Saint-Malo

Le projet consiste au regroupement de l'ensemble des services sur le site de Saint-Malo sud après agrandissement des locaux.

Ce dossier est pris en charge par le pôle immobilier (bureau BP2C) de la DGFIP qui a conclu un marché de maîtrise d'œuvre en août 2009.

La première esquisse réalisée par l'architecte propose une démolition du bâtiment B et une reconstruction de celui-ci sur deux niveaux avec une emprise plus importante permettant un gain de surface au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage. Les deux niveaux sont reliés par un ascenseur et un escalier supplémentaire. L'entrée du public est positionnée côté Boulevard des Déportés avec un accès pour les personnes à mobilité réduite.

Une assistance ergonomique auprès du maître d'ouvrage sera engagée au cours du 1^{er} trimestre 2010 qui associera les utilisateurs à l'aménagement des futures espaces de travail.

La réunion n°1 du comité de suivi de l'intervention ergonomique se tiendra le 12 mars 2010 et aura pour objet la présentation de l'esquisse et des éléments du cahier des charges ergonomiques mis à jour.

Les travaux devraient démarrer au 2^{ème} semestre 2010.

Vitré

- Travaux de réaménagement de bureau

Les travaux de rénovation des espaces de travail et de remplacement des ouvrants du rez-de-chaussée seront achevés en avril 2010 ce qui permettra l'installation du Service des impôts des Particuliers et du Service Public Local de Vitré.

La rénovation de l'accueil sera engagée après la période de réception consacrée à la campagne IR 2010.

- Remplacement de la chaudière

Cette opération était inscrite au plan de relance 2009 et a été différée compte tenu de la période de chauffage. Selon les préconisations des services de la DDE, une chaudière à condensation sera installée.

- Création d'un ascenseur

La Direction générale a réservé des crédits au titre de la programmation 2010 pour la réalisation des études visant à la mise en place d'un ascenseur dans l'immeuble. Un appel d'offres est actuellement en cours pour retenir le maître d'œuvre.

Fougères

- Travaux de finition

Les travaux de réaménagement total des espaces destinés à l'accueil et au SIP de Fougères et le changement des ouvrants de l'immeuble ont été achevés début 2009.

Au cours du 4^{ème} trimestre 2009, les locaux du SIE de Fougères ont été entièrement rénovés.

Des travaux de finition de peinture et de faux-plafond seront réalisés dans la salle de réunion et dans les circulations du 1^{er} étage au 2^{ème} trimestre 2010.
