

PROGRAMMATIONS IMMOBILIERES 2010
TRESORERIE GENERALE 35
(mis à jour le 16 Février 2010)

Réhabilitation de l'immeuble Le TURGOT - 37 place du Colombier

Pour mémoire : Le maître d'ouvrage est la DPAEP, sous-direction immobilière de Nantes. Le cabinet de maîtrise d'œuvre ASTEC a rédigé son diagnostic le 26 mars 2008. Celui-ci reprend sous 9 rubriques tous les éléments se rapportant à l'opération de rénovation du bâtiment : sécurité incendie, accessibilité PMR, structure, clos couvert, électricité, chauffage -climatisation, ventilation -plomberie , acoustique, ergonomie.

Le financement de cette opération est suivi directement par la Direction Générale.

L'APS a été validé le 8 octobre 2008 et le PRO le 20 Mai 2009.

Un approuvé ministériel complémentaire a été signé en juin 2009 permettant de financer le changement de toutes les menuiseries extérieures du bâtiment.

Une 1^{ère} réunion de présentation aux responsables d'unités et membre du CHS a eu lieu fin juin 2009.

La date limite de remise des plis pour le marché de travaux a été fixée au 11 septembre 2009.

La TCA a été relogée dans un bâtiment de la Chambre des Métiers dès le 19 octobre 2009.

Les marchés ont été notifiés début janvier 2010.

Une 2^{ème} réunion de présentation du projet aux responsables d'unités et membres du CHS a eu lieu le 2 février 2010 permettant ainsi de répondre aux différentes questions relatives au chantier et de transmettre le planning de désamiantage.

Les travaux ont débuté le 8 février 2010 et devraient s'achever le 3 janvier 2012.

L'installation des services est prévue suivant ce schéma :

- Au 1^{er} étage : installation du PIAA, IVA
- La TCA occupera les locaux du 2^{ème}, 3^{ème} et d'une partie du 4^{ème} étage,
- France Domaine et le SCRA (Service de Contrôle de la Redevance Audiovisuelle) occuperont l'autre partie du 4^e étage.
- Le 5^{ème} étage sera réservé au Centre de Formation et au Pôle National de la Fonction Publique Territoriale et Hospitalière.

Les plans ont été remis à l'IHS et au médecin de prévention pour examen préalable.

SIP DE VITRE

Pour mémoire :

Le projet consiste à installer le futur SIP de Vitré sur le site de l'actuel CDI, place du champs de foire à Vitré.

Dès la fin Octobre 2008 un marché a été lancé pour choisir l'ergonome qui est intervenu dans un premier temps pour donner des recommandations portant sur la définition d'un schéma directeur fonctionnel de tous les services et établir un diagnostic ergonomique et spatial. Dans un second temps, une étude de faisabilité d'optimisation du ratio en surface utile, des scénarii d'aménagements et une étude en micro-zoning ont été réalisés par le même cabinet INDIGO qui a fourni le 2 avril 2009 un cahier de recommandations ergonomiques.

Les travaux doivent être terminés pour le 15 avril 2010.

Ce dossier est suivi par la DSF 35.

SIP RENNES MAGENTA

Pour mémoire :

Dans le cadre de la rénovation du bâtiment B de Rennes-Magenta et de l'installation du SIP Rennes-Ouest, une prestation ergonomique d'assistance à maîtrise d'ouvrage a été confiée au cabinet OMNIA. La mise en place de quatre SIP sur Rennes au 1er décembre 2010 s'accompagne d'un réaménagement de l'espace accueil au rez-de-chaussée du bâtiment A.

Les réunions du comité de suivi ont été organisées les 7 septembre 2009 et 14 janvier 2010. Les travaux associant les agents et les chefs de service concernés, se sont déroulés du 7 septembre au 18 novembre 2009 et ont permis l'élaboration d'un "cahier des charges ergonomiques" pour le réaménagement des espaces de travail. Ce cahier des charges a été présenté au comité de suivi au cours de la réunion du 18 novembre dernier. Une présentation à l'ensemble des agents concernés (futur SIP, PTGC, CH, et FIE) a été organisée le mardi 12 janvier 2010.

Parallèlement à la présentation du diagnostic ergonomique faisant suite à la phase d'entretiens et observations menés par le cabinet OMNIA au cours du 4ème trimestre 2009, un groupe de travail "organisationnel" a démarré fin janvier 2010 afin d'aborder tous les sujets accueil compte tenu, notamment de la mise en place des SIP.

Concernant le calendrier prévisionnel, les travaux au 1^{er} étage pourraient être terminés vers la mi 2010 et ceux concernant la réfection du RDC pourrait s'étaler de fin octobre à décembre 2010.
Ce dossier est suivi par la DSF 35.

SIP DE ST MALO

Pour mémoire :

Dès l'année 2005, le projet de rapprochement des 2 sites sur le site de St Malo Sud (1 rue Henri Lemarié) s'est imposé. Plusieurs études ont été menées par la DSF.

Une 1^{ère} étude a été finalisée en janvier 2008 par le cabinet d'ergonomie OMNIA et servira de base à la 1^{ère} réunion du comité de suivi de l'intervention ergonomique prévue le 12 mars 2010 où seront présentés l'esquisse et les éléments du cahier des charges ergonomiques mis à jour.

Après sa visite sur place le 25 septembre 2009, le cabinet d'architecte Lacagne a proposé l'agrandissement du site qui suppose de démolir puis reconstruire sur deux niveaux le bâtiment central.

Les travaux pourraient commencer fin 2010 et s'achever fin 2011.

Ce dossier est suivi par la DSF 35.

Trésorerie de FOUGERES Collectivités

Pour mémoire :

En qualité de maître d'ouvrage, le propriétaire des futurs locaux en construction (la SEM du Pays de FOUGERES), a lancé début 2009 une procédure de marché privé pour la réhabilitation de l'immeuble (ex Cristallerie) dans lequel a été installé, au rez-de-chaussée, le poste comptable.

Différents réaménagements intérieurs ont été prévus mais les plans définitifs ont été arrêtés en janvier 2009.

Les travaux ont commencé en mars 2009 et se sont achevés le 10 janvier 2010.

Le déménagement de la trésorerie a eu lieu le 15 janvier 2010.

Trésorerie de CHATEAUGIRON

Un projet de réinstallation était à l'étude avec la Communauté de Communes dans le cadre d'une importante opération immobilière impactant tout un quartier de la ville. Les bâtiments de France ont validé la demande de permis de construire et une enquête publique a pu être lancée.

Courant octobre 2009, la Trésorerie Générale a repris contact avec la communauté de communes qui avait décidé d'entamer les travaux concernant la construction de plusieurs bâtiments, pouvant ainsi relancer le projet de relogement de la trésorerie.

Lors de la réunion du 12 novembre 2009, la Trésorerie Générale a été informée qu'une partie des futurs locaux destinés au relogement du poste avait été vendue par la communauté de communes, rendant ainsi impossible l'installation prévue initialement du fait du manque de superficie. Depuis, des recherches immobilières ont été lancées et d'autres propositions sont toujours à l'étude.

CER

A la suite de l'étude ergonomique menée au CER en 2008, il est apparu indispensable de remplacer les 2 appareils actuels servant à la destruction et au compactage des 135 tonnes de papiers et enveloppes. L'utilisation de ces équipements suppose des manutentions lourdes et présente des risques pour les agents ce qui justifie de prendre des mesures de sécurité complémentaires.

Après une étude approfondie des différents équipements existants, l'installation d'un système d'aspiration centralisée couplée au procédé de compactage-destruction intégrée apparaît comme étant la meilleure solution.

Le marché de travaux pour l'installation de cet équipement neuf sera lancé courant mars 2010 pour une sélection de l'entreprise en Avril et des travaux d'installation prévus durant les mois de mai juin et juillet afin que le système soit opérationnel avant les échéances de septembre 2010.

Trésorerie de DINARD

Pour mémoire :

L'OPAC de ST MALO réalise un programme de construction d'un foyer logements pour les jeunes travailleurs. La Trésorerie Générale est intervenue auprès de la Mairie de DINARD et l'OPAC pour envisager la réinstallation de la trésorerie dans ces bâtiments. Un avant-projet a été présenté par l'architecte BNR et l'OPAC le 23 janvier 2008.

Lors de la réunion du 1^{er} septembre 2008, le cabinet d'architecte BNR a présenté un premier planning prévisionnel :

- Appel d'offres : avril 2009.

- Commission d'attribution : 1^{er} octobre 2009.
- Début des travaux : octobre 2009
- Fin des travaux : février 2011.

Les plans ont été remis à l'IHS et au médecin de prévention pour examen préalable.

Trésorerie de BAIN DE BRETAGNE

Dans le but d'optimiser les surfaces, la transformation du logement de fonction (situé à l'étage du poste actuel) en bureaux avait été envisagée. Toutefois, au vu de plusieurs études, ce projet s'avère techniquement très complexe et très coûteux.

D'autres solutions ont été explorées notamment le relogement dans les locaux de l'agence bancaire CMB située au cœur de Bain de Bretagne.

Après une visite sur site le 29 avril 2009, la TG a émis le souhait de prendre en location ces locaux. La mairie de Bain s'est alors portée acquéreur de l'immeuble en assurant la TG de procéder à des travaux de réaménagements intérieurs suivant les recommandations de l'IHS et du médecin de prévention.

Trésorerie de TINTENIAC

La trésorerie de Tinténac ayant accueilli les agents du poste de Combourg, une extension de 75 m² du poste a été demandée à la mairie, propriétaire des locaux. Les premières propositions d'aménagement ont été étudiées en janvier 2009 et validés en mars en tenant compte de bon déroulement de l'opération initiale de réfection des sols rendue indispensable au regard du problème de malfaçon qui avait entraîné un décollement des PVC dans le grand bureau.

Après la rédaction du cahier des charges, l'appel d'offres s'est déroulé en décembre 2009. La sélection des entreprises étant finalisée le 25 janvier 2010.

Les travaux sont prévus entre le 15 mars et le 1^{er} Août 2010.

Une réunion de présentation aux agents du déroulement des travaux est prévue début mars 2010.

Les plans ont été remis à l'IHS et au médecin de prévention pour examen préalable.

Trésorerie de CHARTRES de BRETAGNE

Après plusieurs demandes de relogement effectuées auprès de la mairie de Chartres de Bretagne, la TG a reçu en Juin 2009 une proposition de relogement de la trésorerie dans des locaux situés au niveau de la zone de la Contrie.

Une première réunion de présentation du projet a eu lieu le 2 septembre 2009 et a permis à la TG d'exprimer ses besoins et de transmettre son cahier des charges au groupe LAUNAY, promoteur.

Le planning devrait être arrêté très prochainement.

Les plans actuellement en cours de finalisation ont été remis à l'IHS et au médecin de prévention pour examen préalable.

Trésorerie de PIPRIAC

Au vu des aménagements intérieurs actuels, une extension permettrait de mieux adapter les locaux aux conditions de travail des agents. Une réfection du sas d'entrée est également prévue afin de se conformer aux réglementations en vigueur relatives à l'accessibilité des personnes handicapées.

Le 10 décembre dernier, une réunion avec la communautés de communes de Pipriac a permis de valider le projet d'extension. L'étude de faisabilité est toujours en cours. Une rencontre avec le maître d'œuvre est prévue fin février début mars 2010. Les travaux pourraient se faire de mai à octobre 2010.

Les plans ont été remis à l'IHS et au médecin de prévention pour examen préalable.

Trésorerie d'ANTRAIN

Afin de pouvoir procéder à un réaménagement intérieur mineur de la trésorerie, une extension de 20 m² est envisagée conjointement avec la communautés de communes. Cette opération pourrait se faire au 2^{ème} trimestre 2010.

Paierie Départementale

Pour mémoire :

Fin 2008, un projet de réinstallation inscrit dans le cadre d'une opération de construction d'un bâtiment annexe au Conseil Général était à l'étude mais a été annulé.

Les agents de la trésorerie de Rennes Colombier devant rejoindre les 4 SIP de Rennes Magenta en décembre 2010, ils libèreront donc ces locaux qui pourraient accueillir les agents de la paierie départementale installés rue de la Palestine à Rennes. Une étude préalable ainsi que des travaux d'aménagement seraient alors à prévoir.
