



Compte rendu de la Commission immobilière du 23 novembre 2021

1. Fermeture de l'AGRIA.

Nous sommes intervenus sur le point fermeture de l'AGRIA du 6 au 20 décembre 2021. Nous avons alerté la Direction dès le mois de septembre sur cette problématique lors de différentes instances.

En l'absence de retour de la Direction, nous l'avons relancé le 18 novembre 2021.

Réponse : pas d'indemnité journalière possible car non réglementaire (alors que d'autres directions ont fait ce choix), pas de possibilité de tickets restaurants, ni de panier repas.

Seule solution : manger à la préfecture à 11h30 ou 12h45....

Même si la Direction donnait du temps supplémentaire, ce n'est ni une solution acceptable ni satisfaisante.

2. Travaux de la cité administrative.

Concernant les déménagements provisoires dans le cadre de la tranche de travaux qui va débuter :

Le SDIF (Service Départemental des Impôts Fonciers) (ex CFM (Cellule Foncière Mutualisée , futur CFD (Cellule Foncière Départementale)), va s'installer dans le bâtiment B mi-décembre sans avoir pu visiter les locaux et sans salle de convivialité....

Nous sommes intervenu pour signaler les difficultés d'accueil et d'organisation.

Les collègues vont-ils devoir sortir par l'extérieur pour accueillir les usagers à l'accueil de la DRFIP ?

Le service des Domaines va s'installer au troisième étage en lieu et place de la CFM.

L'installation définitive de ces services n'aura certainement pas lieu avant deux ans.

La Direction a fourni les plans aux responsables de services à charge pour eux de les transmettre aux agents.

Le 22 novembre, les demandes de modifications de plan devaient être remontés à la Direction pour validation par l'entreprise de travaux.

Une deuxième version des plans devrait être fourni par l'entreprise vers la mi-décembre.

Nous devons avoir un CHS-CT dédié (enfin) le 7 décembre 2021.

La « concertation » ayant porté des fruits, la Direction a souhaité reporter ce CHS-CT à une date ultérieure.

Comme pour le NRP, la concertation ne peut être un motif de report. Nous avons demandé que le CHS-CT se tienne quoi qu'il arrive en janvier au plus tard.

Dossier à suivre....

A noter qu'il ne restera que les toilettes côté ascenseur . Face à notre réaction, la Direction a indiqué que les règles du code du travail sont respectées.

Un système de ticket sera t il mis en place ? Ou alors un planning de plus....

Création de 70 salles de réunions sur la Cité administrative. Au détriment de l'espace pour les agents. Et cela n'intègre pas les salles de formations professionnelles.

Pour finir, la direction locale nous a fait un point sur les travaux immobiliers dans le département :

- Travaux de désamiantage du Havre
- Travaux sur Dieppe avec l'organisation d'un groupe de travail sur l'accueil et organisation d'une réunion le 24 novembre pour établir le calendrier des opérations.
- Travaux du SGC à Montville en cours début 2022,
- Etude sur la création d'un espace de co-working à Grand Quevilly.
- Visite de l'ergonome du ministère pour l'installation du centre de co-working.
- Réfection de la salle de convivialité / restauration de Bolbec.
- Création d'une salle de visio-conférence à la place du Service de Publicité Foncière à Yvetôt.
- Réfection du sol du SGC de Lillebonne.
- Réfection totale du poste de Grand-Couronne : Merci le NRPUne concertation aboutie !!!
- Dossiers à l'étude pour l'aménagement des deux bâtiments sur Fécamp.
- Création d'une salle de convivialité à Neufchâtel en Bray.
- SGC de Sotteville : Le dossier est en cours. Un accès dédié sera réservé pour la DRFIP. Et étude sur la luminosité du poste, étant au rez-de-chaussée.

Dans le cadre de ces travaux, nous sommes surpris d'y trouver une opération nouvelle non vu en CTL à ce jour alors que les documents du CTL NRP de novembre 2021 n'y font pas référence : La création d'un espace de co-working à Grand-Quevilly.