

Programme Césaria Evora - Paris 19ème
32 logements ALPAF réservés auprès de la société RLF

Synthèse de l'activité



Les logements



Puteaux (92) rue Fernand Pelloutier
25 logements réservés par l'ALPAF
Société : «Clavis conseil»

Réservations 2015

165 logements ont été réservés en 2015 dont 66 dans Paris intra muros, 64 en proche banlieue parisienne et 35 en province (principalement Marseille et Lyon). Ces logements seront livrés sur la période 2016-2018.

Livraisons 2015

180 logements ont été livrés en 2015 dont 78 dans Paris, 88 en proche banlieue parisienne et 14 en province (principalement Lyon). 32 logements neufs ont été mis à disposition de l'ALPAF rue Césaria Evora - Paris 19ème par la société RLF (Résidence le Logement des fonctionnaires) (cf photo en première page)

Parc de l'ALPAF (arrêté au 31/12/2015) 11 104 logements

Dont 8 828 logement vides et 709 foyers meublés en Ile-de-France et 1 567 logements vides en Province

Toutes les typologies et tous les financements du logement social et du logement intermédiaire sont représentés



2 130
DEMANDES
enregistrées,
dont 1 286 pour les
logements vides
et 844 pour les
logements meublés

Demandes et attributions

L'ALPAF a enregistré et satisfait 844 demandes en foyer meublé.

1286 usagers ont déposé une demande de logement vide en 2015. Parallèlement l'ALPAFa attribué 949 logements.

Sur ces 949 attributions, plus de 92 % des usagers ont obtenu leur logement moins de 6 mois après avoir déposé leur demande.



L'Hay-les-Roses (94)
8/22 rue Henri-Barbusse
10 logements réservés
Société «RLF»



180
LOGEMENTS
livrés en 2015,
dont 78 dans Paris,
88 en banlieue,
et 14 en province

FOCUS

Taux de rotation
Sur le parc francilien
9,49 % des logements
ont été libérés au cours
de l'année 2015.

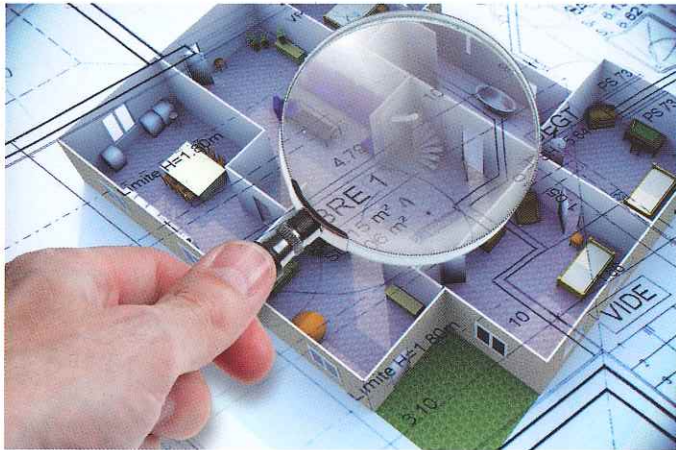


A gauche :
Caluire et Cuire (69300)
Société Immobilière
Rhône-Alpes

A droite :
Issy-les-Moulineaux
(92130)
Foyer Ernest Renan
Association
« Résidence des jeunes »



Les aides et prêts aux logements



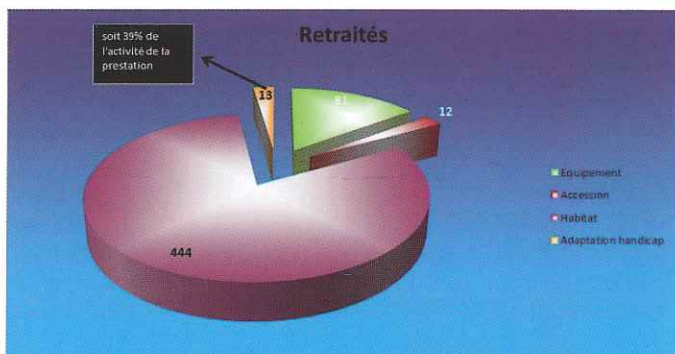
L'ALPAF a délivré 7 579 prestations d'aides et de prêts au logement ainsi réparties :

- 3 404 aides à la première installation ;
- 753 aides à la propriété ;
- 673 prêts immobiliers complémentaires ;
- 786 prêts pour l'équipement du logement ;
- 1 719 prêts pour l'amélioration de l'habitat ;
- 31 prêts pour l'adaptation du logement des personnes handicapées ;
- 19 prêts pour les sinistres immobiliers ;
- 194 prêts pour le logement d'un enfant étudiant.



Usagers retraités

550 aides et prêts au logement délivrés aux usagers retraités. Elles concernent principalement les prestations pour l'équipement et pour l'amélioration du logement.



7 579
PRESTATIONS
d'aides et de prêts
délivrés en 2015
dont 3 404 aides
à la première
installation

98,23%
des bénéficiaires
se sont déclarés
satisfaits ou
très satisfaits
des services
offerts par l'ALPAF

Nouveau en 2015

De nombreuses améliorations apportées aux prestations au 1er janvier 2015 dont :

- l'augmentation des barèmes de ressources
- la revalorisation des montants de l'aide à la propriété et du prêt immobilier complémentaire
- le versement de l'aide à la propriété en 3 ans au lieu de 5 auparavant

A venir

Une Commission de travail s'est réunie en 2015 dans le but d'améliorer les prestations en faveur des primo accédants et des travaux en matière d'économie d'énergie.



Ainsi, à compter du 1er janvier 2016, les montants de l'aide à la propriété et du prêt immobilier complémentaire seront revalorisés pour les primo accédants et le montant du prêt pour l'amélioration de l'habitat pourra être doublé en cas de travaux pour économie d'énergie effectués par une entreprise labellisée RGE (reconnu garant de l'environnement)



L'actualité de l'ALPAF,
calculez vos droits aux aides et prêts,
trouver un logement vacant

<http://www.alpaf.finances.gouv.fr>

La vie de l'association

Election du comité de direction

Suite aux élections professionnelles de fin 2014, l'assemblée générale de l'ALPAF du 4 mars 2015 a élu :

Mme Françoise LUBEAU présidente (reconduction)
M. Baptiste ALAGUILLAUME vice-président (représentant des usagers Solidaires Finances)
Mme Rose-Marie VITTEMANT trésorière (reconduction)

Changement à la tête de la tutelle de l'ALPAF

Mme Isabelle BRAUN-LEMAIRE directrice des Ressources Humaines adjointe du Secrétaire Général
M. Marc ESTOURNET sous-directeur des Politiques Sociales et des Conditions de Travail



De gauche à droite : Mme Braun-Lemaire, M. Verroye (Directeur général des services) Mme Lubeau, Mme Vittemant, M. Theuré (Chef du service Aides et Prêts), M. Estournet, M. Lagoueyte (Chef du service Attribution de Logements) Mme Degardin (Cheffe du service Réservations de Logements) M. Challe (Directeur Général des Services Adjoint – Chef du service Financier), M. Alaguillaume

Forum logement (29 janvier 2016)

Dans le Hall Bérégovoy de Bercy pour la 4ème année consécutive s'est tenu le forum du logement au cours duquel 272 agents sont venus poser leurs questions à des experts sur une solution de logement dans le parc social, les aides à l'installation, l'accession à la propriété ou l'amélioration du logement.

Interventions dans les écoles

L'ALPAF est intervenu à 9 reprises dans les différentes écoles des ministères économiques et financiers (ENFIP, END, ENCCRF).

Changement de commissaire aux comptes

Le choix de la société KPMG pour la certification des comptes 2015 à 2020 a été validé par l'assemblée générale de l'ALPAF du 29 septembre 2015



Au 31/12/2015

l'ALPAF comptait 35 agents dont 32 fonctionnaires des ministères économiques et financiers mis à disposition contre remboursement et 3 salariés de droit privé

FOCUS



Séminaire (28 au 30/09/2015)

Présentation de l'ALPAF aux membres de l'assemblée générale suite au renouvellement d'un certain nombre de ses membres.